



# Le RustiRoux

novembre 2023

AU PROGRAMME DE CETTE CIRCULAIRE :

- RAPPORT MORAL -
- RAPPORT FINANCIER -
- PROJET ISOLATION ET SOLAIRE -
- AMÉNAGEMENT DE LA CUISINE -
- PLANNING DES STAGES -
- STRATO - INSCRIPTIONS ET PRIX DE SÉJOURS -
- ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DU BUREAU -





L'Assemblée Générale du Chalet des Jeunes du Roux s'est tenue **le dimanche 29 octobre 2023** avec **66 adhérent·e·s présent·e·s ou représenté·e·s**, dont **32 participant·e·s**, et **34 pouvoirs**.

## RAPPORT MORAL

le rapport moral est présenté par Elena Borgnon, présidente

**La fréquentation** cette année a été très bonne. Il y a eu environ **4600 nuitées**, c'est **12% de plus que l'an passé**. Ces nuitées se répartissent entre les congés scolaires, les stages et les séjours libres.



Le chalet a accueilli **deux stages d'astronomie organisés par Charles**, dont un stage commun avec le **stage rando-philosophie de Geneviève** proposé pour la première fois :

- **au mois de mai** : malgré un mauvais temps quasi-constant les stagiaires ont pu assister à de très bonnes conférences de Jean-Philippe Berger, astronome
- **au mois d'août** : il y avait un bon mélange entre nouveaux et anciens. Une très belle harmonie. Les repas étaient délicieux.



**Deux semaines de stage photo organisées par Philippe** ont eu lieu fin juin et début juillet :

Beaucoup de stagiaires étaient déjà venus les années précédentes, ce qui témoigne de leur fidélisation. Fin juin la floraison était magnifique. Elisa (la cuisinière) apporte beaucoup à la convivialité et à l'ambiance du stage.



### Le stage travaux en juillet :

Environ 30 personnes cette année y ont participé pour rafistoler le chalet et préparer la fête.

**Travaux pour le chalet** : conception et fabrication d'une étagère à vaisselle à la cave, rangement de l'atelier, coup de propre dans la cuisine (lessivage et peinture), rangement de la pharmacie, balayage du grenier, carrelage neuf au-dessus de l'évier, installation de 12 nouvelles housses à matelas, débouchage de l'égout (il a fallu démolir une partie de la terrasse à 4 personnes), compost vidé et mélangé, pots de fleurs et fauche de l'herbe.....

**Préparatifs de la fête** : installation de la voile rouge, déco pour la fête, logistique pour l'installation de la grande estrade prêtée par la mairie d'Abriès, panneaux voitures pour indiquer les parkings en bas du Roux, invitations des habitants du Roux, panneau 50 ans !.....

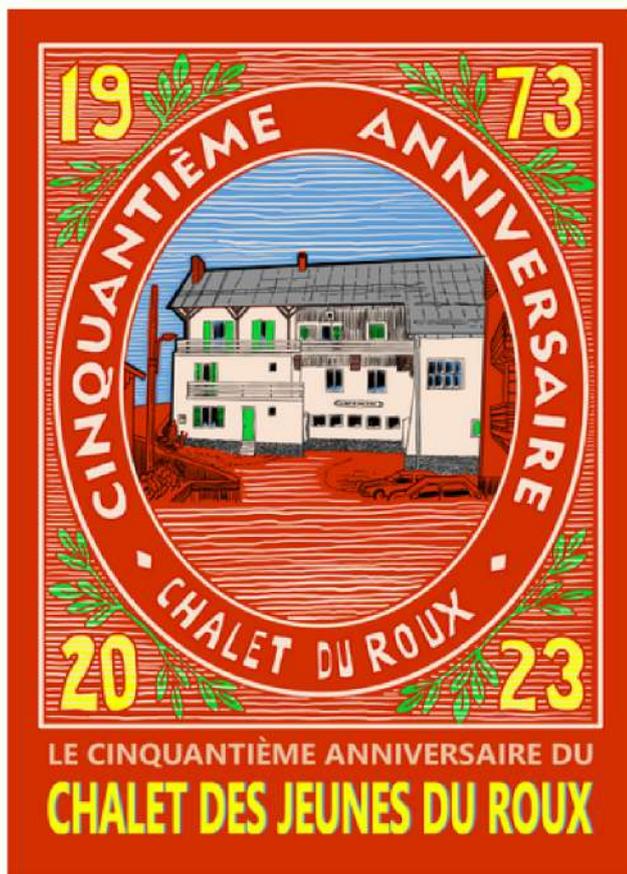


## La fête des 50 ans - une belle réussite !



Au moins **120 personnes** ont assisté à la fête. C'était un très beau travail collectif, autant en amont que le jour J ! Toutes les générations d'adhérent·e·s étaient représentées et ont été rejointes joyeusement par de nombreux sympathisant·e·s et habitant·e·s de la Vallée. **Les activités : déco, pétanque, ateliers enfants, astro solaire, tour de cou, bande dessinée, fresque des 50 ans, arbre à messages, discours, apéro dinatoire et chorba, concerts, chants, danse, flash mob....**

La veille, nous avons organisé une **soirée autour du four à pizza de Pra Roubaud** : au moins 100 personnes s'y sont retrouvées. C'était 3 jours de travail à 4 personnes pour préparer et mettre le four en activité. Les pizzas étaient délicieuses et la soirée très réussie notamment grâce au bal folk improvisé !



**Les stages jazz et chant (15 jours en août)** ont accueilli une quinzaine de stagiaires par semaine. Les concerts de fin de stage attirent du monde du village et donnent une image positive du chalet. L'AG propose de refaire une convention plus détaillée avec l'association des Airs Volants, pour mieux cadrer avec les valeurs du chalet.



### Séjours libres :

Le **stage polyphonie** coordonné par Damien et Ayda s'est tenu fin août. Comme chaque année il a eu un grand succès.

Il y a eu **une vingtaine d'occupations du chalet en séjour libre** les week-ends ou en semaine cette année, avec notamment l'ENSA et l'ENSP de Marseille, le CAF, des collégiens et lycéens, Musiqueyras, un stage rando-écriture et un atelier Terracanto (chant).

**LE RAPPORT MORAL EST ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**



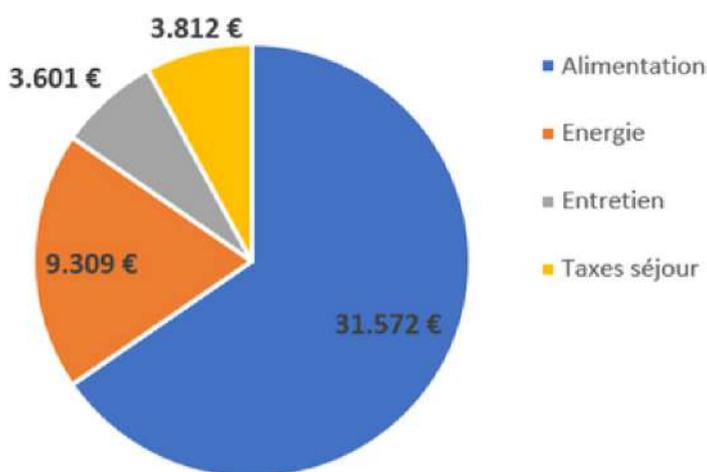
# RAPPORT FINANCIER

le rapport financier est présenté par Arthur Cohen, vice-trésorier

Damien, Martine et Arthur ont travaillé conjointement sur la trésorerie cette année. Arthur rappelle que la clôture de l'exercice se fait chaque année au 30 septembre. **Arthur nous a expliqué avec beaucoup de pédagogie et de manière illustrée l'état des finances du chalet :**

**Nous avons dépensé cette année 74 591 €. Ces dépenses se décomposent en trois types de dépenses : les charges variables (qui varient en fonction des activités du chalet), les charges fixes et les travaux et investissements :**

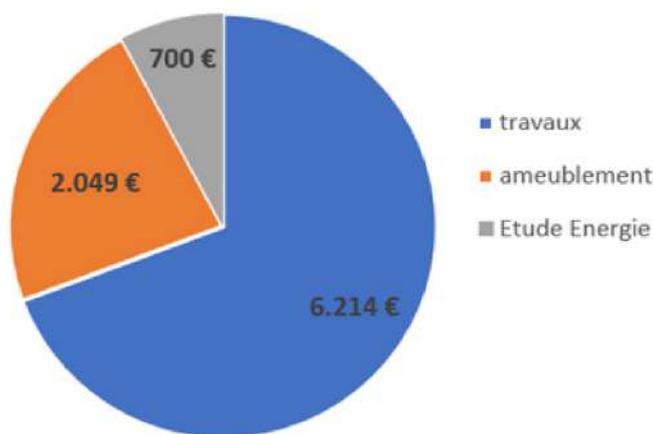
Charges Variables. 48 295€



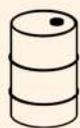
Charges Fixes. 16 553€



Tvx et Invest. 8 963 €



Il est à noter que le coût par jour de **l'alimentation** s'élève à 10,50 € par personne (stable par rapport à 2022).



La **consommation de Fuel** a été de 5 500 L, soit un coût d'environ 60 € de chauffage pour chaque jour d'occupation hivernale (une part du fuel est consommée pour chauffer l'eau).



Le poste "entretien et petit consommable" est en augmentation de 70% par rapport à l'année 2021-22. Cette augmentation est due principalement à la facture d'assainissement (720€) et à des achats de petits outillages liés à la fête des 50 ans (par exemple, achat de guirlande lumineuse).

**Les charges fixes** sont stables par rapport à 2021-2022. Seul le poste divers a augmenté significativement (+ 284 €) avec une intervention d'Orange (répétiteur wifi) et une facturation plus importante de la maintenance strato.

Enfin, cette année, le chalet a dépensé 6 214 € de travaux (vitrage double fenêtre du dortoir), 2 049 € d'investissement (dont un lave-linge, ameublement lié à la fête, imprimante neuve), 700€ d'étude énergétique.

**Nous avons encaissé cette année 88 479 € :**

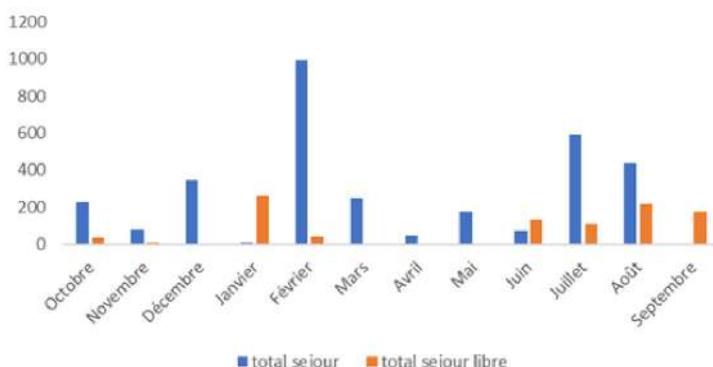
96% des recettes sont apportées par les nuitées et les adhésions. Les produits divers sont principalement liés à la fête des 50 ans. Le chalet a bénéficié de 1 000 € de dons et de 633 € d'intérêts grâce au livret A.

			Fêtes 50 ans	Intérêt (livret A)	Total
84 672 €	1 000 €	0 €	2 194 €	633 €	88 499 €
96%	1%	0%	2%	1%	100%



La **fréquentation du chalet** sur 2022-2023 a été très bonne avec 4 602 nuitées dont 3 231 nuitées en séjour plein et 975 nuitées en séjour libre. Le chalet a été occupé 97 jours en hiver (2 249 nuitées) et 108 jours en été (avec 1957 nuitées).

répartition nuitées séjour plein / libre par mois



#### Occupation Chalet :

Hiver : 97 jours (vs 89 jours en 2022)

Été : 108 jours (vs 81 jours en 2022)

**Nous avons donc un résultat excédentaire de 13 908 €.**

#### Budget prévisionnel :

Le budget prévisionnel 2023-2024 est ensuite présenté à l'Assemblée Générale. Il intègre quelques hausses de charges telles que l'assurance, les taxes sur les séjours. Apparaissent également les charges liées aux travaux courants tels que la réparation et le remplacement des portes, des achats de meubles...

**Le coût 2023-2024 d'une journée (en pension complète) est estimé à 22 € en hiver et 20 € en été.**



Question posée lors de l'AG : **Comment explique-t-on un résultat à 13 908 € avec une marge nette de 1,2 € sur le prix de journée ?** Si on estime que la marge des séjours libres s'approche de la marge des séjours pleins, on obtient :

**marge nette X nbr nuitées + cotisations + dons + intérêts = 1,2€ \* 4602 + 6 166 + 1000 + 633 = 13,3 k€.**

La différence provient des revenus de la fête.

**LE RAPPORT FINANCIER EST ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**



L'Assemblée Générale remercie chaleureusement la commission solaire / thermique / isolation pour son travail de longue haleine.



## FIOUL ET SOLAIRE - OÙ EN EST-ON ?

Jean-Claude présente l'objectif économique de l'installation solaire thermique : **produire l'eau chaude sanitaire du chalet ainsi que le hors-gel dans les radiateurs.**

Actuellement la consommation est de 800 à 1000 L de fioul par an pour l'eau chaude sanitaire (ECS), ce qui coûte : 1 200 à 1 500 € environ par an (au prix du fioul d'aujourd'hui).

**L'installation de panneaux solaires thermiques pour chauffer l'ECS permettrait d'économiser environ 200 L par an, soit 300 € par an.**

**L'installation envisagée permet aussi de mettre hors-gel le chalet pour une économie de 360L par an environ soit 540 €.**

**Cela représente une économie globale annuelle de 840 € environ.**

Il y a plusieurs devis pour l'installation allant de 60 000 à 80 000 € (installation réalisée par un plombier et programmation de la régulation et de la télégestion par un intégrateur).

Les subventions acquises pour cette opération sont de 31 000 €.

Bernard précise que les estimations faites au début du projet ont été remises en question par l'augmentation des matériels et interventions.

Jean-Claude précise qu'il y a un côté retour sur investissement à regarder mais également un engagement écologique à prendre en compte.

**"On a un peu plus de moyens aujourd'hui, puisque l'emprunt actuel se termine en avril 2024."**



## CHIFFRAGE DU PROJET ISOLATION

Nous avons reçu deux devis par deux entreprises du Queyras comprenant :

*l'isolation par l'extérieur de la façade nord ; la rénovation de l'isolation des combles non aménagés de la zone habitée ; la rénovation de l'isolation de la façade sud (bardage en bois) donnant sur la terrasse du deuxième étage ; l'isolation sous la moitié du solivage apparent du deuxième étage vue depuis la terrasse du rez-de-chaussée afin d'améliorer l'espace de la salle commune du deuxième étage ; l'isolation thermique et acoustique du plancher et des cloisons afin d'améliorer l'espace de la salle commune du deuxième étage.*

**Une petite partie des travaux serait faite par les adhérents** : la rehausse du grenier (du solivage) pour avoir la place pour l'isolation, le déplacement de l'escalier, l'enlèvement de la cloison de la pièce existante et l'enlèvement du plancher isolant de la pièce existante (car l'isolation sera faite par l'extérieur). **Un débat s'établit notamment sur la limite de la pièce à isoler, au-delà du projet initial présenté par Jacques :**

Il est demandé par Jean-François deux mètres de largeur en plus pour y placer un wc, un évier, et incorporer l'accès par l'escalier actuel qui serait remanié.



Damien propose d'isoler la totalité du grenier pour anticiper sur l'avenir et garantir la meilleure isolation possible par le toit.

Agnès questionne les usages de cette amélioration. Pour quelles destinations utiliserait-on cette pièce ?





Bernard présente la synthèse des propositions de travaux envisagés à partir des devis obtenus, des subventions déjà obtenues (solaire) ou estimées : solaire thermique, isolation murs nord et planchers haut avec amélioration de l'espace de la salle commune du deuxième étage, ré-aménagement de la cuisine (sur base d'un budget maximum de 15 000 € à affiner après étude).

Pour l'isolation deux hypothèses à ce stade :

**Hypothèse haute (devis Seror) :** total travaux d'isolation/extension 90 000 €. Resterait à charge pour le Chalet 61 000€ sous réserve de subvention à hauteur de 39 000 €

**Hypothèse basse (Devis Gautier) :** 62 500 €, reste à charge 37 500 € sous réserve pour le chalet de 25 000 € de subvention.

**Différence de prestation entre les deux hypothèses :** mur nord (bardage au lieu d'enduit pour l'hypothèse basse) ; le mur sud (hypothèse haute : on enlève la cloison et on la refait) hypothèse basse (on s'appuie sur l'existante) ; niveau phonique : plusieurs différences notamment au niveau de la résistance thermique. Débat sur les deux devis avec différents arguments (sérieux de devis, coût, prestations...)



La proposition de travaux est mise au vote :

**Résolution A :** réaliser les 2 projets solaire et isolation avec un reste à charge maximum pour le chalet de 125 000 € maximum. La proposition est refusée avec 37 contre, 13 abstentions et 10 pour.

**Résolution B :** réaliser les 2 projets solaire et isolation avec un reste à charge maximum de 90 000 € maximum pour le chalet, soit un montant total de subventions pour les deux projets d'au moins 76 000 €. La proposition est adoptée avec 26 pour, 22 contre et 14 abstentions.

**Résolution C :** réaliser uniquement le projet solaire pour 40 000 € maximum. La proposition est refusée avec 25 contre, 21 pour et 13 abstentions.

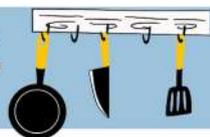
**Résolution D :** réaliser uniquement le projet isolation avec un reste à charge de 80 000€ maximum. La proposition est adoptée avec 42 pour, 17 abstentions et 3 contre.

 Les résolutions B et D sont donc adoptées.



## AMÉNAGEMENT DE LA CUISINE

Deux projets d'amélioration de la cuisine sont présentés



### → PROJET 1

Réaménagement à espace constant  
5 espaces sont prévus : Espace plonge à unifier + Espace cuisine et plan de travail avec un nouveau four à chaleur tournante + Espace îlot central + Espace évier et plan de travail  
Le vaisselier sera installé dans la salle à manger avec la vaisselle, verres, bols et couverts.

### → PROJET 2

Modification des murs pour gagner de la place, en déplaçant les toilettes, qui pourraient être installées dans le local actuellement utilisé par l'atelier.  
Également une proposition d'ouvrir sur la cour pour pouvoir y placer les poubelles et les enlever du couloir de l'entrée.

**Proposition A :** Je vote le projet 1 pour une enveloppe maximum de 15 000 €. La proposition est adoptée à 59 votes pour, 3 abstentions, 0 contre.

**Proposition B :** Je vote pour une étude d'approfondissement du projet n°2 à présenter à une prochaine AG. La proposition est refusée à 29 votes contre, 12 abstentions, 20 pour.

La commission est nommée avec Jacques Demars, Paule, Ayda, Elisa et Christine R.

**Débat :** plusieurs personnes sont contre le déplacement des toilettes dans l'actuel atelier, car ce local est très utilisé pendant l'hiver (skis et chaussures) et en été pendant la semaine de travaux.

# LES STAGES - STRATO- POINTS DIVERS

## LES DATES DES STAGES



Stage cuisine végétarienne - avril - en discussion  
**référente : Ayda Ipekbaglar**



Stage astronomie 1 : du 9 au 12 mai 2024 (ascension)  
Stage astronomie 2 : du 7 au 13 juillet 2024  
**référent : Frédéric (Charles) Borgnon**



Stages photos : du 30 juin au 6 juillet et du 7 au 13 juillet 2024  
**référent : Philippe Houssin**



Semaine travaux : du 21 au 28 juillet  
**référent.e.s : Christine Salaün-Laporte et Jacques Dubray**



Stages jazz : du 4 au 10 août et du 11 au 17 août  
**référents : les Airs Volants**



Stage pratique de la musique en groupe : du 18 au 24 août  
**référents : Eric Petit, Sergio Vallejo et Patrice Hilier**



Stage polyphonique : du 25 au 31 août  
**référent : Damien Legrand**



Le stage rando-philo organisé et animé par Geneviève sera peut-être reconduit - infos à venir.

## COMPTES PERSONNELS DES ADHÉRENT.E.S SUR STRATO :



L'AG demandent aux adhérents de rajouter leur année de naissance dans leur compte personnel Strato, ainsi que l'adresse si ce n'est déjà fait. Sergio rajoutera également des catégories au niveau de l'inscription sur Strato, pour avoir une idée de la fréquentation sur les différentes semaines.

**Vote pour : 60, contre 3 ; abstention 3, la proposition est adoptée.**



## RAPPEL STRATO :

Les trésoriers souhaitent rappeler aux adhérents qui paient par virement de bien mettre le NUMÉRO DE LEUR SÉJOUR lors de leur demande de virement auprès de leur banque.

## DÉBAT SUR LES ANIMAUX :

Pour l'instant la règle est de ne pas accepter d'animaux dans le chalet ; à mettre plus clairement sur le site. Plusieurs personnes souhaiteraient relancer le débat à la prochaine Assemblée Générale.



# INSCRIPTIONS - PRIX DE JOURNÉE



## PRIX DE JOURNÉE

L'Assemblée Générale a débattu sur une augmentation éventuelle du prix de journée. Arthur propose une augmentation raisonnable de 1 €. **Il est décidé une augmentation de 1 € en été et hiver pension complète, et en gestion libre en hiver.** Une demande est faite à Sergio de régler Strato afin de pouvoir donner si on le souhaite et selon nos moyens un complément de prix au règlement du séjour.

### PRIX DE JOURNÉE EN PENSION COMPLÈTE :

	<u>Toussaint, Noël, février</u>	<u>Eté</u>
Adultes	23 €	21 €
Enfants 0-4 ans	6 €	6 €
Enfants 5-12 ans	11 €	11 €
Ados 13-17 ans	23 €	21 €
3ème enfant de plus de 12 ans	16 €	14 €

### Adhésions :

Adulte 13 €

Enfants 7 €  
jusqu'à 12 ans

### GESTION LIBRE (DONC NOURRITURE NON-COMPRIS) :

	<u>Hors vacances scolaires</u>
Adultes et Adolescents	14 € avril à septembre 16 € octobre à mars
Enfants 0-4 ans	6 €
Enfants 5-12 ans	9 €

## INSCRIPTIONS

Les personnes suivantes s'occupent de répondre et de prendre les inscriptions sur Strato :

**Noël** : Caren Gaillardon

**Février** : Benoît Degiovanni

**Pâques** : Philippe Jouan

**Juillet** : Catherine Mazoyer

**Août** : Julie Lapébie

**Toussaint** : Elena Borgnon

**Les inscriptions sont à faire directement sur : [www.chaletroux.org/membres/](http://www.chaletroux.org/membres/)**

**Pour les séjours en gestion libre, contacter Damien Legrand :**

06 76 09 80 24 ; [legrandemain@gmail.com](mailto:legrandemain@gmail.com)



# ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DU BUREAU



**Les membres du CA sortants étaient :** Frédéric BORGNON, Arthur COHEN, Damien LEGRAND, Martine LONJON, Christine ROCA D'HUYTEZA

**Les candidats suivants ont été élus à l'unanimité des présents (32) et représentés (34) :** Joël BRUGALIERES, Isabelle CHEVRIER, Arthur COHEN, Jean-François LEBRUN et Damien LEGRAND

**Le conseil d'administration a élu un nouveau bureau en son sein.**

Voici la nouvelle composition et les attributions du bureau et du conseil d'administration ainsi que leur coordonnées :

## Présidence :

Elena BORGNON, présidente  
Valérie AMANS, vice-présidente  
Caren GAILLARDON, vice-présidente

## Trésorerie :

Arthur COHEN, trésorier  
Damien LEGRAND, trésorier adjoint

## Secrétariat :

Bernard CUSENIER, secrétaire  
Joël BRUGALIERES, secrétaire adjoint  
Christian GAFFORY, secrétaire adjoint

**Elena BORGNON - 06 52 67 79 37 - elena.borgnon@gmail.com | Présidente** *coordination, rédaction de la circulaire et préparation du rapport moral, lien au territoire*

**Valérie AMANS - 06 67 00 82 04 - valdcbio@gmail.com | Vice-Présidente** *chargée des affaires extérieures, du lien au territoire, tenue de l'affichage et des archives du chalet, économat*

**Caren GAILLARDON - 06 86 68 39 15 - carengaillardon@gmail.com | Vice-Présidente** *suivi des documents officiels du chalet, commission site internet*

**Arthur COHEN - 06 16 53 02 28 - arthurcohen556@gmail.com | Trésorier** *paiement, rapprochement bancaire et budget*

**Damien LEGRAND - 06 76 09 80 24 - legrandemain@gmail.com | Trésorier adjoint** *suivi des groupes en gestion libre*

**Bernard CUSENIER - 06 15 53 11 86 - bernard.cusenier@gmail.com | Secrétaire** *convocations et comptes-rendus des réunions CA et bureau, courriers, gestion et formation STRATO (inscriptions), suivi des artisans*

**Christian GAFFORY - 06 31 80 80 41 - c.gaffory@gmail.com | Secrétaire adjoint** *responsable des listes mails du chalet*

**Joël BRUGALIERES - 06 81 54 14 55 - joel.brugaliere@echosystemes.org | Secrétaire adjoint**

**Paule BARBIER - 06 16 75 07 53 - paolabarbier@gmail.com** *chèques vacances, commission économat, commission cuisine*

**Adresse : 20 traverse du Phare, 13016 Marseille**

**Isabelle CHEVRIER - 06 62 53 00 76 - ichevrier@wanadoo.fr**

**Jacques DUBRAY - 06 09 12 49 40 - jac.dubray@orange.fr** *co-responsable stage travaux, commission travaux et sécurité*

**Jean-Pierre GINOUX - 06 32 13 14 14 - aquestaco@gmail.com** *facilitateur bac à graisse*

**Julie LAPEBIE - 06 23 03 69 69 - lapebie.julie@gmail.com**

**Jean-François LEBRUN - 06 24 84 13 15 - jeanfrancoislebrun49@gmail.com** *commission travaux*

**Christine SALAÛN-LAPORTE - 06 33 21 67 87 - christinelaporte@laposte.fr** *com. travaux et co-animation stage travaux*

**Arnaud MAYRARGUE - 01 47 00 17 98 - arnaud.mayrargue@wanadoo.fr** *responsable subventions projets solaire / isolation*

**Claudine VALLEJO - 06 31 80 80 41 - vallejo.claudine@gmail.com** *économat*

**Julie VINCENT - 06 22 06 95 91 - julie.vincent@wanadoo.fr**

