

# La feuille de chou du Roux

35<sup>ème</sup> Assemblée Générale

Au Chalet des Jeunes  
et des moins jeunes du Roux

SAMEDI 1<sup>er</sup> NOVEMBRE 2008 à 17heures

Inscriptions pour Toussaint (27 octobre au 7 novembre) : Guila Cooper, [cooperg@free.fr](mailto:cooperg@free.fr)

## Bilan des Vacances d'été au Chalet

- Du 6 au 14 juillet un groupe ( le CEMEA a organisé un stage de formation de « moniteurs »

- Mi-juillet, les musiciens participant au festival Musiqueyras, ont été ravis de se retrouver ensemble au Chalet. Malheureusement, les organisateurs sont arrivés avec deux jours d'avance sur la date prévue ce qui a obligé à partir le groupe de jeunes alsaciens qui les précédait.

-A suivi le dimanche 27 un stage travaux très intense

→ salle de bains : Réalisation de la belle mosaïque de la salamandre sur le mur droit (par Claudia, Aïcha, Babette,...)

→ dortoir carré : Plafond et murs ont été peints (jaune et blanc), 8 lits ont été enlevés et placés dans les deux grandes chambres du premier étage une armoire-penderie (+ une autre presque terminée) et deux canapés ont été réalisés par Christine pour ce dortoir qui comprend maintenant 12 lits et un coin « salon » vers les fenêtres.

→ Le labo photo a été vidé de son matériel et de ses produits chimiques puis entièrement repeint. Le sol en béton est couvert avec l'ancienne moquette de la salle de ping-pong.

→ salle à manger : On a refait le papier peint, rénové les cadres des panneaux, réalisé un système pour les accrocher et fait une petite frise colorée sur la partie supérieure.

→ Une rencontre avec le capitaine Combes de la commission de sécurité nous a aidé à orienter nos travaux , ce qui nous a permis de comprendre que le changement de catégorie (de R à O) était inéluctable pour respecter les normes sans se ruiner.

-Puis le 2 aout a commencé un stage de jazz qui affichait complet : 13 stagiaires, leurs deux professeurs et aussi du monde hors stage. Comme d'habitude, tout s'est terminé par un petit concert dans la « salle de ping-pong » qui fait une belle petite salle de spectacles.

- Après ce stage, entre 20 et 25 personnes ( pour certains , ce fut une découverte ) ont vacancé au Chalet ( à noter que le Chalet a participé à la journée « corvée » du village destinée à la remise en état d'un canal ou si vous préférez d'un fossé de 800m tout de même) .

-Un groupe de jeunes adultes a ensuite investi le Chalet pour passer le relais à Damien ( chants polyphoniques ) .

# Les projets d'aménagement du Chalet

## Travaux engagés

a) Intégration des chambres

Pour septembre , octobre :

- pose de radiateurs et plafonds M1 ( isolants ) au second étage

b) Chauffage et Isolation

Pour septembre , octobre :

-Mise en place d'une chaudière fuel basse température à condensation

-Remplacement du ballon d'eau chaude

-Pose d'une pompe pour alimenter par circuit séparé les radiateurs SdB et Salle des lavabos ( économie de fuel de 30 % par an au prix actuel )

-Pose envisagée dans l'année de fenêtres double-vitrage pour l'ensemble des baies vitrées

-Pose de détecteurs de fumée reliés à une centrale de contrôle.

-Pose de portes coupe-feu pour les chambres.

## Conséquences immédiates :

-Coût d'une journée de chauffage au moins divisée par deux .

-Système de chauffage plus facile à mettre en route et plus facile à contrôler.

## Déductions

- Economies sur le fuel compensant une partie non négligeable du remboursement annuel de l'emprunt .

- Une fréquentation qui devrait normalement augmenter grâce aux nouveaux aménagements .

- Le chalet aura encore des capacités financières pour poursuivre d'autres projets d'aménagement qui pourraient se faire en partie à l'occasion des stages travaux : Grande salle commune au second étage sur toute la largeur du balcon avec second escalier d'accès, « lavabo-douche-WC » au premier et second étage, extension de la cuisine par intégration du bureau, installation de chauffages solaires ou autres, extension de la terrasse au RdC.

## Le financement

-Pour financer ces travaux, il faut faire un emprunt de 40000€, 20000€ étant apportés directement par le chalet, ce qui devrait être a priori possible car les finances semblent bonnes

- Le montant du remboursement de l'emprunt est d'environ 5500€par an, a priori acceptable pour le budget du chalet d'autant plus qu'il y aura 2000€(et peut-être plus) d'économies sur le fuel.

-Un texte sur les travaux, plus complet mais long, est envoyé par e-mail et lisible sur [www.chez.com/chaletroux](http://www.chez.com/chaletroux)

## La Présagée

Pariss : chez Jean-Paul le dimanche 12 octobre à 15h (6 rue boutin ; 01 45 80 53 51)

## Inscription Noël , Février

Noël : voir sur le site

Février : Yannick GIRARD « La Jonchée » DAUMERAY 49640///Tél : 06-89-14-52-03 /

Tél : 02-41-32-55-38 /// Mail : [yannick.girard9@wanadoo.fr](mailto:yannick.girard9@wanadoo.fr)